PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO

JUEZ DE LA UNIDAD JUDICIAL ESPECIALIZADA DE LO \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ DEL CANTÓN \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, PROVINCIA DE\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, de nacionalidad\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, portador de la cédula de ciudadanía No\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, de estado civil\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, de ocupación\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, domiciliado en esta ciudad de\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ante usted respetuosamente comparezco con la siguiente demanda de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva De Dominio.

1. **DATOS DEL DEMANDADO. -** La persona contra quien se presenta la presente demanda es el señor**\_\_\_\_\_\_\_\_** de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, de ocupación \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, domiciliado en esta ciudad de \_\_\_\_\_\_\_\_.
2. **LUGAR DE CITACIÓN AL DEMANDADO. -** Al demandado se le citará en esta ciudad de **\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, en la calle **\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,Número **\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, y calle **\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,

De igual forma deberá citarse por la prensa a todas las personas que pueden haber tenido derechos que quedaron extintos por la presente acción, toda vez que declaro bajo juramento que a más de desconocer la individualidad de estas personas, también desconozco el paradero y/o residencia de las mismas.

Cuéntese con el Alcalde y Procurador Síndico del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, a quienes deberá citárselos en legal y debida forma en sus despachos ubicadas en\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, de conformidad con lo prescrito en el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.

1. **FUNDAMENTOS DE HECHO. -** Es el caso, Señor Juez, que desde hace aproximadamente\_\_\_\_\_\_ años, me encuentro en posesión pacífica, tranquila ininterrumpida, pública, notoria y con ánimo de señor y dueño, lote de terreno situado en\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, comprendido bajo los siguientes linderos y dimensiones: NORTE: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ SUR: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ESTE: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ OESTE: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ con una superficie de\_\_\_\_\_ de tal forma que todas las personas que viven en la zona, me han reconocido como legítimo propietario.

En el mencionado lote de terreno, con mis propios recursos, he realizado las obras que detallo a continuación:

* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

En la vivienda construida en dicho lote de terreno, junto a mi familia he vivido durante más de\_\_\_\_\_\_ años, sin interferencia de nadie y siempre manteniendo el ánimo de señores y dueños.

1. **FUNDAMENTOS DE DERECHO. -** La presente demanda se encuentra amparada en los Artículos 603, 715, 2398, 2405, 2410, 2411 y siguientes del Código Civil vigente.
2. **PRUEBA. -** Como prueba de lo afirmado en acápites anteriores, a la presente demanda acompaño como prueba lo siguiente:

**Prueba Documental:**

* Facturas de las mejoras hechas
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Prueba Testimonial:**

Se tomen las declaraciones de las siguientes personas:

* **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** a quien se le notificará en la ciudad de **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** calle **\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
* **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** a quien se le notificará en la ciudad de **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** calle **\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. **PRETENSIÓN. -** Señor Juez, recurro ante usted, para que mediante sentencia, su Autoridad se sirva declararme como dueño y propietario absoluto del bien inmueble situado en\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, comprendido bajo los siguientes linderos y dimensiones: NORTE: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ SUR: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ESTE: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ OESTE: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ con una superficie de\_\_\_\_\_, por prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio.

Debiendo ordenar que se inscriba la sentencia, en el Registro de la Propiedad del Cantón\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, una vez que se haya protocolizado en una de las Notarías del país, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 2413 del Código Civil.

1. **TRÁMITE. -** La presente causa, conforme lo prescribe el Art. 289, deberá tramitarse por Procedimiento Ordinario del Código Orgánico General por Procesos y Art. 290 ibídem.

1. **CUANTÍA. -** La fijo la cuantía de la presente causa en\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. **DESIGNACIÓN DE ABOGADO DEFENSOR Y NOTIFICACIONES. -**Designo como mi abogado defensor a**\_\_\_\_\_\_\_\_\_** profesional del Derecho a quien autorizo para que presente cuanto escrito fuere necesario y comparezca a cuanta diligencia creyera conveniente en la defensa de mis intereses.

Las notificaciones que me correspondan las recibiré en la casilla judicial No**\_\_\_\_\_\_\_\_\_** además señalado como domicilio electrónico el **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** correspondientes a mi defensor.

Firmo conjuntamente con mi Abogado/a defensor/a.

|  |  |
| --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **C.C.:** | **ABG. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **MATRÍCULA: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |